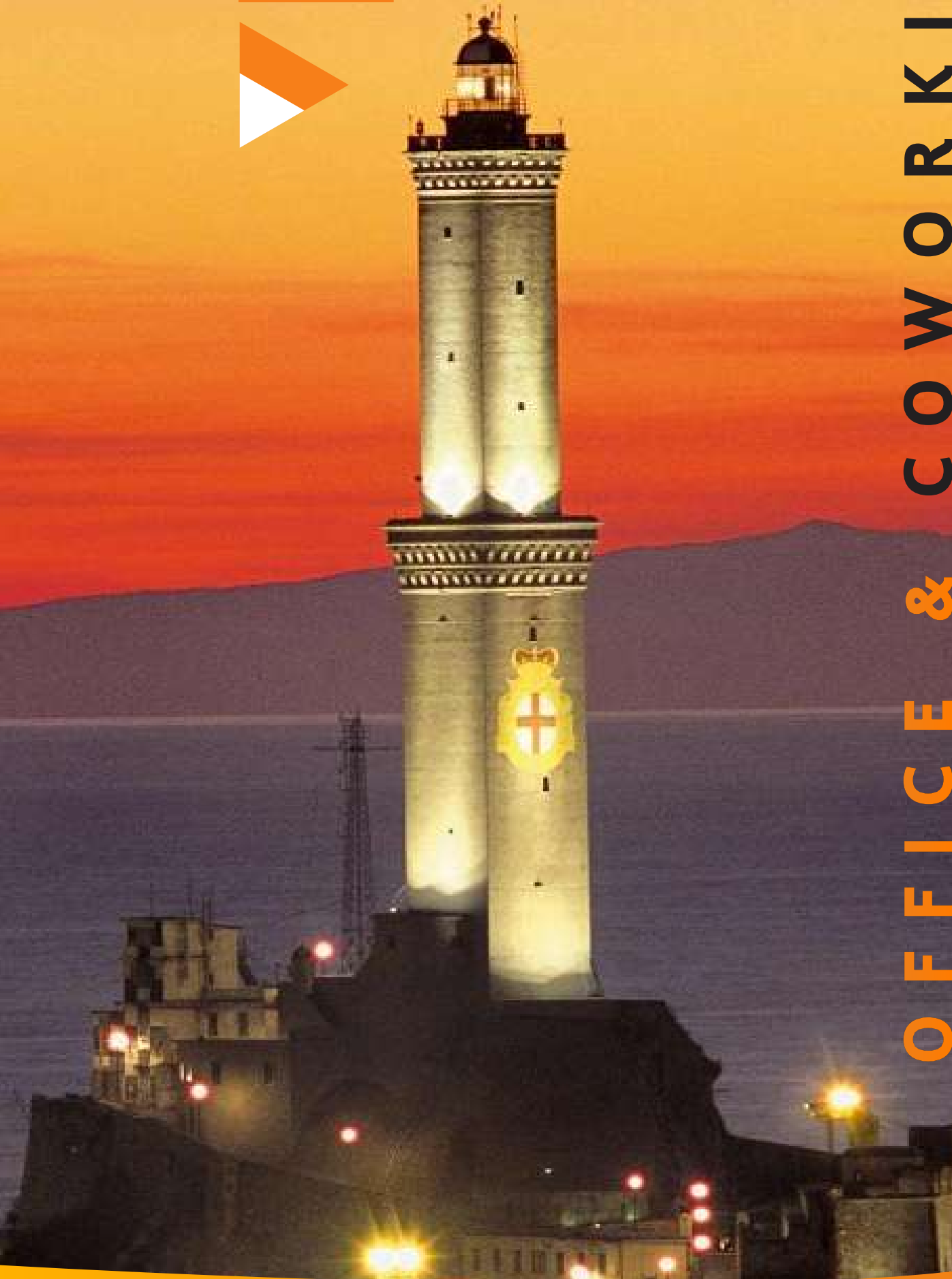




Lumen  
Enlight Ideas



OFFICE & COWORKING

# BENVENUTO

Il **LUMEN Hub** di Genova Sestri è un polo tecnologico dove le idee si sviluppano, i business crescono e le relazioni si evolvono.

Situato a 1 km dall'aeroporto Cristoforo Colombo e dall'uscita autostradale Genova Aeroporto, e dotato di un ampio e comodo parcheggio, **LUMEN Hub** rappresenta un nuovo modo di vivere e concepire gli spazi di lavoro.

I servizi offerti vanno dagli uffici privati, ad un flessibile spazio coworking, passando per meeting room e sale corsi. Gli spazi sono adatti a piccole e medie realtà aziendali, start up e freelancer.

Completano l'offerta un auditorium e due diverse sale riunioni, dedicate all'organizzazione di eventi, corsi e incontri aziendali.

E' presente una sala telepresence per permettere agli ospiti di gestire nella più completa privacy eventuali online meeting.



La costante presenza di collaboratori e personale tecnico negli uffici **LUMEN Hub** rende piacevole ed ottimamente assistita la permanenza e l'esperienza lavorativa.

Ogni professionista, imprenditore o lavoratore che decida di condividere gli spazi con le altre realtà aziendali riceve tutta l'assistenza di cui necessita.

La tariffazione, che spazia dall'affitto orario della sala riunioni fino ai più stabili contratti annuali, garantisce l'estrema flessibilità che le locazioni di uffici non possono garantire.

Le nostre postazioni sono pensate per garantire il necessario al lavoratore che abbia bisogno di uno spazio essenziale e funzionale: comode sedute, scrivania e cassetiera personale, spazi di archiviazione documentale.

A disposizione degli ospiti gli spazi comuni: la zona relax fornita di tavoli e divano, zona caffè e snack, frigorifero e cucina attrezzata, e i lockers per depositare gli oggetti personali in tutta sicurezza.

# UFFICI PRIVATI & COWORKING

Le postazioni di **Lumen Hub** sono pensate per gli imprenditori e i professionisti che necessitano di uno spazio di lavoro completo e funzionale.

Grazie alla struttura dello spazio di lavoro e ai vetri insonorizzati potrai lavorare in un ambiente silenzioso e non opprimente, che garantisce la tranquillità necessaria al raggiungimento dei tuoi obiettivi professionali.

I nuovi ed esclusivi uffici sono collocati in un ambiente dinamico e funzionale con tutte le utenze comprese.

Ogni ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento indipendente. Gli ospiti di **LUMEN Hub** possono affittare sia uffici privati, adatti per un massimo di quattro persone, sia singole postazioni in modalità coworking.

Ogni postazione comprende:

- **Scrivania (80 x 160)**
- **Vaschetta portacavi**
- **Seduta**
- **Poltroncine su richiesta per l'accogliimento degli ospiti (collaboratori e clienti)**
- **Torretta con prese elettriche**
- **Cassettiera e/o locker personale**
- **Uso stampante**
- **wifi gratuito dedicato**
- **Parcheggi esterni**

**Uso sala riunioni con 12 poltrone business  
(su prenotazione e previa disponibilità)**





# MEETING ROOMS AVANZATE, PROFESSIONALI, INTERATTIVE.

Stai organizzando un off-site, un brainstorming o un corso di formazione? **LUMEN Hub** ha la soluzione ideale.

Prenota una delle nostre sale pensate affinché il tuo team o i tuoi clienti siano concentrati, comodi e creativi. Il nostro staff si occuperà del resto: dai sistemi audio-video e lavagne a catering e bevande, troverai tutto quello che ti serve.

**LUMEN Hub** è una realtà che presta particolare attenzione alla qualità dei servizi offerti ai suoi ospiti. In particolare, l' executive room Galileo, con la sua ampiezza, garantisce l'organizzazione di meeting di sicuro successo. L' auditorium Leonardo con banchi mobili e impilabili, può essere allestito in funzione della tipologia di corso o di evento da organizzare e del numero di partecipanti.

Il nostro team è estremamente esperto nell'organizzazione di eventi. Sono disponibili servizi su richiesta per la gestione completa di ogni iniziativa: catering, sicurezza, body guard, hostess, guardaroba, accoglienza.

Le tre diverse sale di varie dimensioni sono tutte dotate di attrezzature audiovisive di alta tecnologia e wifi gratuito; luoghi ideali per molteplici tipologie di evento come: corsi di formazione, seminari, conferenze, riunioni di piccole/medie imprese, lanci di prodotto, meeting in telepresenza e aziendali.

**Leonardo:** Auditorium per corsi ed eventi fino a 38 postazioni (+ 1 postazione insegnante/speaker) con impianto di filodiffusione, microfoni wireless e proiettore

**Galileo:** Sala executive fino a 12 postazioni con monitor 75" e Cisco Webex

**Newton:** Sala telepresenza con 6 postazioni con monitor 55" sistema Logitech motorizzato con Webex e Skype for Business.





# UNO SPAZIO COMPLETO PER IL TUO LAVORO

- Accesso illimitato alla connessione con 20/2 mb/s.
- Servizio di accoglimento/reception.
- Parcheggio riservato su richiesta – parcheggi liberi in zona.
- Uso area ristoro e frigorifero.
- Uso stampante.
- 3 Monitor da oltre 50" e cavo HDMI o wireless utilizzabili su richiesta.
- Proiettori.
- Lavagne.
- Servizi di pulizia e manutenzione.
- Videosorveglianza a circuito chiuso e impianto antifurto e domotico.
- Climatizzazione indipendente per ogni stanza.
- Magazzino con area carico/scarico al piano.
- Accesso disabili.
  
- Uso area ristoro, con frigorifero, macchinetta caffè, bollitore, forno microonde utilizzabili dai residents e dai coworkers per il pranzo, le pause o semplicemente, per brevi stand up meetings.
  
- Tavoli con 12 sedute.
  
- Coffee corner con fornitura di caffè Lavazza, tè e snack con App per smartphone.
  
- Distributore di acqua minerale a libero accesso.

**Opzionali su richiesta possiamo fornire servizi di gestione e supporto IT: hosting, storage, backup, disaster recovery, server virtuali dedicati, cybersecurity**





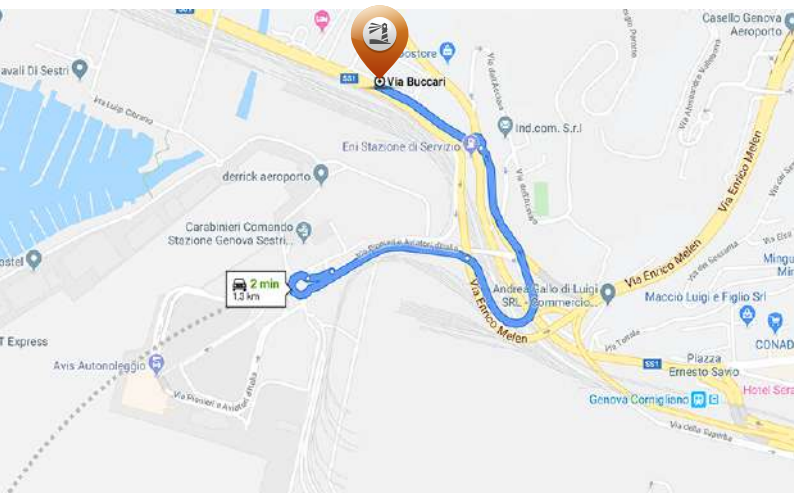


Locali	Mq	N.Postazioni	Luce Naturale	Allestimento
LEONARDO	100 ca	Fino a 38 + 1 postazione docente / speaker	☑	Auditorium per corsi/eventi con banchi mobili per allestimento personalizzato, impianto di filodiffusione, microfoni wireless e proiettore
GALILEO	50 ca	Fino a 12	☑	Sala executive per meeting aziendali con monitor 75" e Cisco Webex
NEWTON	16 ca	Fino a 6	☒	Sala telepresenza con monitor 55", sistema Logitech motorizzato con Webex e Skype for Business
VOLTA 1,2,4,5,6	da 12 a 20 ca	Fino a 2	☑	Ufficio privato/coworking Sedute, Scrivanie, lockers
CURIE 3	30 ca	Fino a 4	☑	Ufficio privato/coworking Sedute, Scrivanie, lockers
TESLA 7,8,9	da 12 a 20 ca	Fino a 2	☒	Ufficio privato/coworking Sedute, Scrivanie, lockers



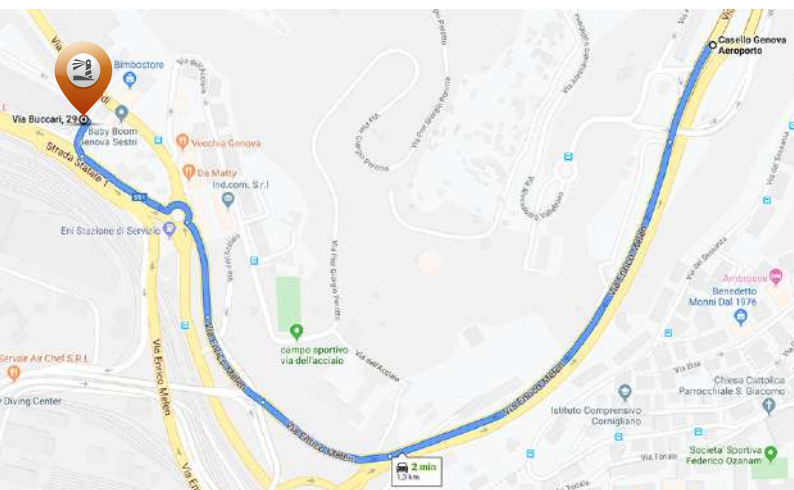
# COME RAGGIUNGERCI

**Lumen hub** – Via BUCCARI, 29 - 16153 Genova (GE)



## **AEROPORTO:**

Cristoforo Colombo (GOA): 1 km



## **AUTOSTRADA:**

Autostrada A12 Uscita Genova Aeroporto.  
Proseguire Per Sestri Ponente Per 500 M,  
Giunti Alla Rotonda Prendere La 2° A Destra,  
Lumen Hub Si Trova Dopo 150 M. Circa

## **FERROVIE:**

Stazione Ferroviaria Sestri Ponente: 500 mt

## **TRASPORTI:**

Autobus n° 1 fermata a 100 metri

Autobus n° 3 fermata a 100 metri

## **DOVE PARCHEGGIARE:**

I PARCHEGGI riservati SI TROVANO AL TERZO PIANO DELL'EDIFICIO, SULLA DESTRA SALENDO DALLA RAMPA DI ACCESSO. Al piano terra ed In zona sono disponibili parcheggi liberi.

## **PER PRENOTAZIONI, INFORMAZIONI VISITE E APPUNTAMENTI:**

**[lumenhub@lumen.holdings](mailto:lumenhub@lumen.holdings) - TEL: 010.8937490**